

Ihr Weg zum Eigentum mit Romano & Christen

Sie haben sich für unsere Räume der Kraft entschieden und möchten schon bald einziehen? Herzliche Gratulation im Voraus, wir freuen uns, Sie bald zu unserer Bauherrschaft zählen zu dürfen.

Hiermit informieren wir Sie über die laufenden Schritte bis zum Ziel:

1. Das Ausfüllen und Unterzeichnen einer **Reservationsvereinbarung** ist eine sogenannte Kaufzusage. Ihre Personaldaten, Kaufobjektdaten, Vereinbarungen, etc., werden festgehalten und gegenseitig unterzeichnet.
2. Die **Reservationszahlung** ist auf das angegebene Konto auf der Reservationsvereinbarung zu überweisen.
3. Sobald die Zahlung bei uns eingetroffen ist, übergeben wir die Angaben dem Notariat zur **Ausarbeitung des Kaufvertrages**. Gleichzeitig blockieren wir das Kaufobjekt, damit es nicht weiterverkauft werden kann.
4. Während dieser Zeit nehmen Sie spätestens **Kontakt** auf mit der **finanzierenden Bank**, für welche Sie sich entschieden haben und klären die allgemeinen Konditionen.
5. Nach wenigen Tagen erhalten Sie den Entwurf des Kaufvertrages und bedienen damit dann auch Ihre finanzierende Bank. Diese hat entsprechend den Kaufpreiszahlungen gemäss Kaufvertrag ein sogenanntes **Zahlungsversprechen** auszustellen. Ebenfalls können Sie uns für Klärungen allfälliger Fragen kontaktieren.
6. **Beurkundungstermin** beim Notar wird gleichzeitig festgelegt
7. Nach Beurkundung folgen die Ausbaugespräche, sofern Ihr Eigentum nicht schon ausgebaut ist. Sie werden vom Bauherrenberatungs-Team Romano & Christen **kontaktiert** und über das weitere Vorgehen und allgemeinem Terminablauf informiert.
8. Ihr Eigentum ist **bezugsbereit**. Wir übergeben Ihnen die Schlüssel zum Eigenheim gemäss vereinbartem Übergabetermin.

Zeitlicher Ablauf

Nach mündlicher Zusage
5 Tage



1 Woche



10 Tage



1 Woche

Bezug
gemäss
Kaufvertrag