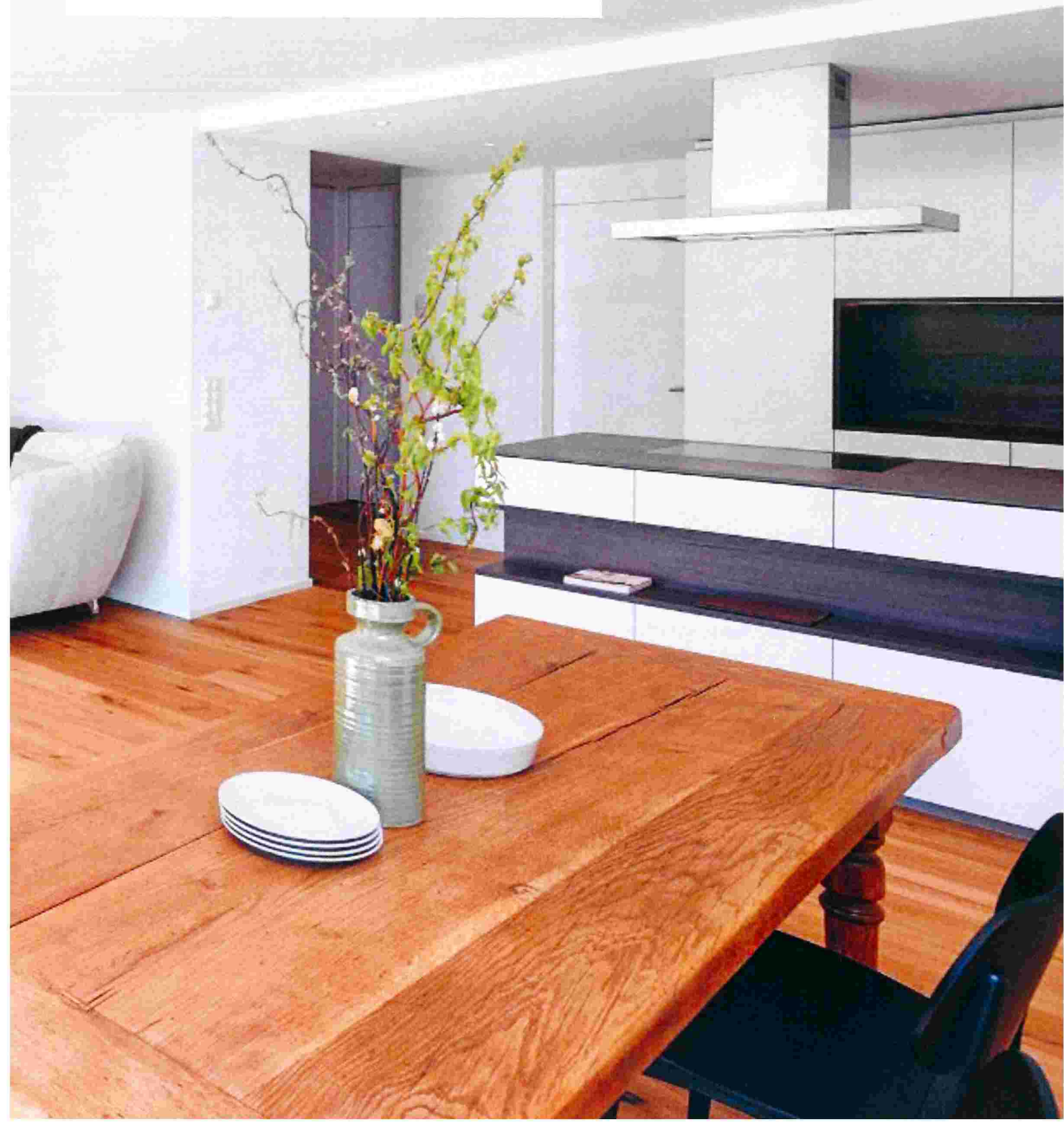


Rosenhof, Dorf 37, Buttisholz

4½-Zimmer-Wohnung im EG mit Einstellhallenplatz



Finanzierungsbeispiel

4 ½-Zimmerwohnung im EG mit Einstellhallenplatz Rosenhof, Dorf 37, Buttisholz

Kaufpreis: Wohnung CHF 900'000.00, Einstellhallenplatz CHF 35'000.00

Verkauf: Romano & Christen, Horwerstrasse 11, Luzern

	CHF	CHF
Kaufpreis/Anlagekosten (exkl. Kaufkosten)	935'000.00	935'000.00
Eigenmittel (20 % und 34 %)	187'000.00	318'000.00
Bankfinanzierung (Total)	748'000.00	617'000.00
1. Hypothek (66 % des Kaufpreises)	617'000.00	617'000.00
2. Hypothek	131'000.00	0.00

Variante 1

1. Hypothek zu 0.99 % (fest auf 5 Jahre)	6'108.30	6'108.30
2. Hypothek zu 0.99 % (fest auf 5 Jahre)	1'296.90	0.00
Amortisation	9'000.00	0.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	7'012.50	7'012.50
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	23'417.70	13'120.80
monatliche Belastung	1'951.50	1'093.40

Variante 2

1. Hypothek zu 1.18 % (fest auf 10 Jahre)	7'280.60	7'280.60
2. Hypothek zu 1.18 % (fest auf 10 Jahre)	1'545.80	0.00
Amortisation	9'000.00	0.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	7'012.50	7'012.50
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	24'838.90	14'293.10
monatliche Belastung	2'069.90	1'191.10

Die Zinssätze unterliegen häufigen marktbedingten Schwankungen. Die aktuellen Konditionen erfahren Sie bei unseren Kundenberaterinnen und -beratern, dem LUKB-Beratungszentrum, +41 (0) 844 822 811, sowie unter lukb.ch/zinsen

Spezialangebot Rosenhof, Buttisholz

- Gesamte Finanzierung zu 1. Hypothek-Konditionen (max. 80 % der Anlagekosten)
- kostenlose Zinsfixierung für Festhypotheken bis 12 Monate vor Auszahlung (Laufzeit bis 10 Jahre)
- kostenloser Vorsorge-Check bei Abschluss einer Finanzierung
- äusserst günstige Konditionen beim Abschluss einer Risikoversicherung

Eine Kombination mit unseren anderen Hypothekarmodellen ist auch möglich.

Stand: 07.2019

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschreibs. Änderungen sind jederzeit möglich.

Leben Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause

Der Erwerb von Wohneigentum ist möglicherweise die grösste Investition Ihres Lebens. Es lohnt sich daher, sich kompetent beraten zu lassen. Gerne begleiten und unterstützen wir Sie.

Fundiertes Wissen unter einem Dach

Ob vor oder nach dem Kauf Ihrer Immobilie profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung. Wir wissen, worauf Sie achten müssen. Bei Fragen zu Steuern, Vorsorge oder zum Erbrecht arbeiten wir eng mit den verschiedenen Experten unserer Bank zusammen. Über die Kreditvergabe entscheiden wir schnell - in der Regel innert 48 Stunden - und situationsgerecht vor Ort.

Digitale Hilfsmittel für die Entscheidungsfindung

Auf unserer Website finden Sie praktische und kostenlose Ratgeber, Rechner und Checklisten:

- Wohnlage prüfen: lukb.ch/immo-standort-check
- Kaufpreis beurteilen: lukb.ch/immo-schaetzung
- Wohnkosten für Eigenheim berechnen: lukb.ch/hypothekenrechner
- Weg zum Eigenheim kennenlernen: lukb.ch/ratgeber-fuer-interessenten
- Wesentliche Punkte beim Eigenheim kaufen: lukb.ch/eigenheim-grundlagen

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns

Wir arbeiten für Sie einen individuellen Finanzierungsvorschlag aus. Wann und wo möchten Sie mit uns über Ihr Eigenheim reden? Selbstverständlich beraten wir Sie auch ausserhalb der Bank und Öffnungszeiten.



Urs Renggli

Zweigstellenleiter Ruswil
Hellbühlerstrasse 10
6017 Ruswil

+41 41 206 61 11
urs.renggli@lukb.ch



Robert Wandeler

Kundenberater
Hellbühlerstrasse 10
6017 Ruswil

+41 41 206 61 20
robert.wandeler@lukb.ch